

Информационное сообщение
от «27» октября 2016 г.

Жителям домов по адресу:
Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, 2

Уважаемые клиенты!

Информируем Вас, что согласно условиям договора управления многоквартирным домом, управляющая организация выдает платежный документ **до 25-го числа** оплачиваемого месяца (п. 3.1.24.). Плата за содержание, ремонт и коммунальные услуги вносится ежемесячно **до 10-го месяца**, следующего за истекшим (п. 4.6.).

В адрес всех собственников помещений многоквартирного дома направлены платежные документы.

Расчет платы за отопление производится равными частями в течение года с корректировкой произведенных начислений по фактическим показаниям прибора учета в последний месяц года (декабрь).

Расчет произведен в соответствии с положениями действующего Постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2016 г. N 629-ПП "О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41".

Для расчета количества потребленной тепловой энергии применяется норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, установленный Постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 (**0,016 Гкал/кв.м.**).

В связи с тем, что производство коммунальной услуги по отоплению выполнено с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за отопление произведен с применением тарифа **1 569,36 руб./Гкал** (данный тариф утвержден Постановлением РЭК Москвы от 18.12.2015 №468-тэ). Указанный тариф существенно меньше тарифа - 2101,52 руб./Гкал, который применяется в случаях, когда ПАО «МОЭК» обслуживает тепловой пункт.

Мы продолжаем переговоры с ПАО «МОЭК» по вопросу балансовой принадлежности теплового пункта. В случае передачи теплового пункта на обслуживание в ПАО «МОЭК» будет применен тариф – 2101,52 руб./Гкал, что повлечен перерасчет платы за отопление.

Специалисты Управляющей компании «КВАРТАЛ» предпринимают все возможные усилия для исключения теплового пункта из перечня бесхозного имущества. Направлены обращения в Префектуру САО и ПАО «МОЭК».

Будем рады ответить на Ваши вопросы. Наш телефон +7(495)120-2164, мейл client@uk-kvartal.ru

Генеральный директор



Г. К. Тетдоев

